

JU Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“ Sarajevo

Na osnovu člana 134. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine F BiH“ broj 46/10 i 73/15), člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup („Službene novine F BiH“ broj 28/12), Odluke Upravnog odbora JU Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“ broj: 24-82/18 od 27.04.2018. godine i broj: 24-95/18 od 30.05.2018. godine, direktor JU Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“ raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA IZDAVANJE U ZAKUP VIŠKA PROSTORA U KOJIMA SE OBAVLJA
ZDRAVSTVENA I NEZDRAVSTVENA DJELATNOST**

Nudi se u zakup poslovni prostor JU Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“ kako slijedi:

Red. broj	Lokacija prostora	Površina prostora	Početna najmanja cijena	Režijski troškovi mjesečno	Period
1.	Objekat O-I, Stacionar, XII sprat Namjena: Djelatnosti koje su kompatibilne sa djelatnošću bolnice – zdravstvo i farmacija	278,24 m ²	12,00 KM/m ² mjesečno + PDV	režijski troškovi će se odrediti naknadno	5 godina

Uvjeti:

- Poslovni prostor se uzima pod zakup u viđenom stanju, a sva eventualna ulaganja na ime uređenja prostora, kao i svi ostali detalji regulisat će se ugovorom
- Djelatnost kojom će se baviti zakupac ne smije biti u suprotnosti i sukobu interesa sa djelatnošću Opće bolnice
- Podzakup nije dozvoljen
- Zakupnina će se plaćati mjesečno, troškove PDV-a plaća zakupac

Kriterij za odabir najpovoljnijeg zakupca je ponuđena cijena.

Prije zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostora zakupac je dužan obezbjediti bankarsku garanciju na petogodišnji iznos zakupnine ili 60 potpisanih mjenica na mjesečni iznos zakupnine.

Prostore koji se daju u zakup zainteresovana lica mogu prije dostavljanja ponude pogledati svaki radni dan u vremenu od 9,00 – 13,00 sati.

Kontakt osoba: Dervišević Elvedin, tel. 033/285-433.

Ponude sa traženim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj koverti lično ili preporučeno poštom na adresu: Javna ustanova Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“, ulica S.S. Kranjčevića broj 12, Sarajevo, Protokol – soba broj 380, III sprat Upravne zgrade bolnice, sa naznakom: „Ponuda za iznajmljivanje poslovnog prostora u zakup pod red.br. ___“

Ponude mogu dostavljati pravna i fizička lica a ponuda mora sadržavati sljedeće:

- pismenu ponudu sa ponuđenom cijenom (ne može biti manja od početne) i imenom i brojem telefona kontakt osobe;

- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar, kompletno (za pravna lica), odnosno ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica;
- ovjerenu kopiju uvjerenja o ID broju (za pravna lica);
- ovjerenu kopiju uvjerenja o PDV broju (za pravna lica);
- izjavu da ponuda vrijedi najmanje 90 dana;
- izjavu da zainteresovano lice nije osuđeno u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina od datuma podnošenja ponude (za pravna lica) odnosno izjava da protiv zainteresovanog fizičkog lica nije podignuta optužnica;
- izjavu da zainteresovano lice nije proglašeno krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u period od pet godina i da je taj prekršaj prethodio datumu podnošenja ponude (za pravna lica).

Ponude se mogu dostavljati u roku od 15 (petnaest) dana od dana zadnje objave u „Službenim novinama Federacije BiH“, dnevnom listu „Dnevni avaz“ i web stranici JU Opća bolnica.

Ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda, kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Nakon zatvaranja Javnog poziva formirat će se Komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača koja će izvršiti javno otvaranje ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja ponuda ponuđači će biti blagovremeno obaviješteni.

JU Opća bolnica „Prim. dr Abdulah Nakaš“ zadržava pravo da bez ikakvog ograničenja, između prijavljenih ponuđača izvrši odabir za Opću bolnicu najpovoljnijeg zakupca, kao i pravo da može u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti ovaj Javni poziv bez posebnog obrazloženja odnosno iznošenja razloga.